



Alutaguse Vallavalitsus
info@alutagusevald.ee
Tartu mnt 56
41101, Ida-Viru maakond, Alutaguse
vald, Iisaku alevik

Teie 12.06.2026 nr 7-6/113-1

Meie 07.07.2026 nr 7.2-2/26/10349-2

Seisukohtade väljastamine Vasknarva küla Vase maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu koostamiseks

Olete teavitanud meid Vasknarva küla Vase maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi *planeering*) algatamisest Alutaguse Vallavolikogu 26.02.2026 otsusega nr 22.

Planeeringu eesmärgiks on puhkepiirkonna arendamine ning hoonete ehitamine, mida on võimalik kasutada elamute, suvilate ja/või renditavate puhkemajadena. Planeeringuga kavandatakse Vase maaüksuse jagamine kuni neljaks elamu-äriramaa segahoonestusega krundiks; lisaks kavandatakse eraldi krundid puurkaevule, rajatavale teele ning puhke- ja spordialale. Planeeringuala hõlmab Vase maaüksust (katastritunnus 12201:002:0467, 100% elamumaa) ning osaliselt Männimetsa maaüksust (katastritunnus 12201:002:0357, 100% elamumaa).

Planeeringuala ei piirne riigiteega ega asu riigitee kaitsevööndis, juurdepääs planeeringualale on tagatud riigitee nr 32 Jõhvi-Vasknarva tee (edaspidi *riigitee*) km 48,729 ristmikult läbi Tammi tee maaüksuse (katastritunnus 13001:001:1740, 100% riigikaitsemaa, valitseja Siseministerium, volitatud asutus Politsei- ja Piirivalveamet). Riigitee aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus antud teelõigul on 219 sõidukit.

Võttes aluseks planeerimisseaduse ning kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*) esitame seisukohad planeeringu koostamiseks järgnevalt.

1. Juurdepääs planeeringualale on tagatud olemasolevalt ristmikult riigitee km 48,729 (Joonis 1), mille parameetrid vastavad meie [tüüpjoonise I](#) põhimõtetele. Planeeringuga kavandatava tegevuse realiseerimise eelduseks on riigitee ristmiku rekonstrueerimine vastavalt meie [tüüpjoonise II](#) põhimõtetele nii, et riigitee ristmiku parameetrid võimaldavad kahesuunalist liiklust, sh samaaegselt nt sõiduauto ja jäätmeveoki liikumist. Sama põhimõtte kohaselt on vajalik rekonstrueerida ka riigiteelt planeeringualale viiv juurdepääsutee.

Riigitee ristmiku rekonstrueerimiseks tuleb meie käest maantee@transpordiamet.ee taotleda nõuded riigitee ristmiku ehitamiseks.

Käsitleda ristmiku väljaehitamise kohustust planeeringu elluviimise kavas ja kehtestamise otsuses.



Joonis 1. Riigitee nr 32 km 48,729 ristmik, tänavavaade aprill 2024

2. Kohalikul omavalitsusel palume korraldada olemasolevate eratee(-de) avaliku kasutuse määramine, transpordimaa planeerimine ja teeregistrisse kandmine vastavalt ehitusseadustikule, et tagada juurdepääs planeeringualale ja sellega külgnevatele kinnistutele.
3. Parkimine lahendada planeeringualal ning riigiteel parkimist ja tagurdamist mitte ette näha.
4. Joonistel näidata planeeringualal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ning muu taristu. Riigitee alune maa on riigitee rajatise teenindamiseks. Vaba ruumi olemasolul võime asukohapõhiselt anda nõusoleku kasutada seda maad tehnovõrkude paigutamiseks. Planeeringu koosseisus kavandatavad riigiteega ristuvad tehnovõrgud tuleb rajada kinnisel meetodil. Lähtuda meie juhendis „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamiseks](#)“ toodud põhimõtetest.
5. Planeeringu elluviimise kavas määrata ehitusjärjekorrad. Arendusega seotud riigitee ristmik tuleb rekonstrueerida enne planeeringualale kavandatava mistahes hoone ehitamise alustamise teatise esitamist.
6. Kanda joonistele riigitee kaitsevööndisse planeeritud objektide (nt tehnorajatised) kaugused riigitee katte servast.
7. Kasutada riikliku [teeregistri](#) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
8. Planeeringu seletavas osas märkida, et kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada meile nõusoleku saamiseks.
9. Me ei võta PlanS § 131 lg 1 kohaselt endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Seisukohad planeeringu koostamiseks kehtivad kaks aastat alates kirja väljastamise kuupäevast, tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued seisukohad. Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga, täpsustamaks ning täiendamaks käesoleva kirjaga esitatud seisukohti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 2026.05.08_Vasknarva_Vase DP_lahteseisukohad_esialgsed

Tuuli Tsahkna
58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee